



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДУБНЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2017 № 108ПА-863

Об установлении размера платы за жилое помещение для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 31.05.2017 № 84-Р «Об установлении надбавок к тарифам на услуги по захоронению твердых бытовых отходов на 2017-2018 годы», решения Комиссии по ценовой и тарифной политике г. Дубны (протокол № 06-17 от 08.09.2017 г.),-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

2. Постановление Администрации города Дубны от 18.07.2016 г. № 108ПА-509 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 октября 2017 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по финансам и экономике Администрации города Дубны М.В. Игнатьеву.

И.о. руководителя Администрации

М.Н. Данилов

Разослано: дело, УДА, С.В. Бугринову, КФиЭ, УПО, КУИ, УЖКХТ, Дубненское УСЗН, ООО «ИРЦ «Дубна», Комитет по ценам и тарифам МО (сводно-аналитический отдел), Министерство жилищно-коммунального хозяйства МО (отдел экономического мониторинга), прокуратура, СМИ, Совет депутатов.

Ответственный исполнитель

Игнатьев

М.В. Игнатьева

Визы: Ю.Н. Воробьев, Е.С. Андреев, А.Л. Кравченко.

008222

Плата за содержание жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Единицы измерения	Плата за содержание жилого помещения (в расчете на общую площадь)	Плата за содержание жилого помещения (в расчете на жилую площадь)
1	2	3	4	5
1.	Многоквартирные дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	40,51	62,83
2.	Многоквартирные дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами	руб./кв. м в месяц	40,63	63,07
3.	Многоквартирные дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	33,06	51,14
4.	Многоквартирные дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	38,61	59,76
5.	Многоквартирные дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	34,96	54,23
6.	Многоквартирные дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами	руб./кв. м в месяц	38,73	59,99
7.	Многоквартирные дома с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	руб./кв. м в месяц	40,63	63,07
8.	Многоквартирные дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, с электроплитами	руб./кв. м в месяц	33,18	51,43

9.	Многоквартирные дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с электроплитами	руб./кв. м в месяц	35,08	54,38
----	---	-----------------------	-------	-------

Примечания:

1. Плата за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников комнат в коммунальной квартире включает в себя плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме и рассчитывается пропорционально размеру общей площади указанной комнаты.

2. Размер платы в соответствии с графой 5 (стр. 1-6, 8, 9) применяется при определении платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в отдельных комнатах в общежитиях.

3. Плата за содержание жилого помещения включает в себя:

- затраты на содержание и ремонт общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов: в гр. 4 – 1,10 руб./кв. м в месяц, в гр. 5 – 1,71 руб./кв. м в месяц;
- затраты на сбор, транспортировку и утилизацию (захоронение) ТБО: в гр. 4 – 6,55 руб./кв. м в месяц, в гр. 5 – 10,15 руб./кв. м в месяц;

4. С даты установления единого тарифа на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории Московской области плата за сбор, транспортировку и утилизацию (захоронение) ТБО исключается из платы за содержание жилого помещения.

5. Налог на добавленную стоимость в плате учтен и дополнительно не взимается.