**ПРОТОКОЛ**

**внеочередного общего собрания собственников помещений, проведенного в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Дубна, ул. Мира д.2**

**Московская область, г. Дубна** **«_18__» апреля 2015 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Мира д. 2, проводилось в период с 10 апреля 2015 г. по 17 апреля 2015 г. в порядке ст. 47 ЖК РФ, по инициативе собственника квартиры № 1 – Новиковой Светланы Ивановны, кв.10 – Шакина Алексея Александровича

**Общая информация:**

Адрес дома: **Московская область, г. Дубна, ул. Мира, д. 2 (далее - Дом)**

Форма собрания: **заочная форма**

Общая площадь помещений многоквартирного дома без учета общего имущества собственников помещений в доме: **641,20 кв.м.**

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **439,20** кв.м., что составляет **68,50** % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворума для подведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с принятием решения имеется. Собрание правомочно.

**Вопросы повестки внеочередного общего собрания собственников помещений, по которым проводилось голосование:**

1. Об избрании председательствующего и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме.
2. Об избрании счётной комиссии для подсчёта голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в Доме.
3. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией с первого числа, следующего за месяцем принятия данного решения.
4. О выборе уполномоченного лица среди собственников помещений в Доме для уведомления действующей управляющей организацией, Государственной жилищной инспекции Московской области и Администрации г. Дубны Московской области о досрочном расторжении договора управления Домом.
5. О выборе **ООО «РегСтрой-Сервис»** (Генеральный директор – Яковлев Олег Геннадьевич ОГРН 1155010000100) в качестве управляющей организации для управления Домом.
6. О заключении с **ООО «РегСтрой-Сервис»** (Генеральный директор – Яковлев Олег Геннадьевич ОГРН 1155010000100) договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения, сроком на **один год;** условия управления многоквартирным домом признаются его подписанием на указанных условиях в акцептном порядке.
7. Об определении места для хранения информации и (или) материалов, представленных по итогам проведения внеочередного общего собрания,– в офисе управляющей компании **ООО «РегСтрой-Сервис»** (Генеральный директор – Яковлев Олег Геннадьевич ОГРН 1155010000100), а так же установить, что уведомление об итогах голосования и принятия решения на общем собрании информация размещается на доске объявлений подъезда Дома.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**:

**1. На голосование поставлен вопрос:** Избрать председательствующего внеочередного общего собрани собственников помещений в Доме в лице собственника кв.1 – Новикову Светлану Ивановну, секретар внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме в лице собственника кв.10 – Шакин Алексея Александровича

**Голосовали: «ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00%**

**Решение принято.**

2. **На голосование поставлен вопрос:** Избрать счётную комиссию для подсчёта голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в Доме в лице собственника кв.1 – Новиковой Светланы Ивановны; кв.10 – Шакина Алексея Александровича, в лице представителя управляющей компании Яковлева О.Г.

**Голосовали: «ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00%**

**Решение принято.**

3. **На голосование поставлен вопрос:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией с первого числа, следующего за месяцем принятия данного решения.

**Голосовали: «ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00%**

**Решение принято.**

4. **На голосование поставлен вопрос:** Выбрать уполномоченным лицом для уведомления действующе управляющей организации, Государственной жилищной инспекции Московской области и Администрации Дубны Московской области о досрочном расторжении договора управления Домом – собственника кв.1 Новикову Светлану Ивановну

**Голосовали: «ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00%**

**Решение принято.**

5. **На голосование поставлен вопрос:** Выбрать **ООО «РегСтрой-Сервис»** (Генеральный директор Яковлев Олег Геннадьевич ОГРН 1155010000100) в качестве управляющей организации для управлени Домом

**Голосовали: «ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00%.**

**Решение принято.**

6. **На голосование поставлен вопрос:** Заключить с **ООО «РегСтрой-Сервис»** (Генеральный директор – Яковлев Олег Геннадьевич ОГРН 1155010000100) договор управления многоквартирным домом в предложенной редакции с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения, сроком на **один год;** условия управления многоквартирным домом признаются его подписанием на указанных условиях в акцептном порядке.

**Голосовали: «ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00%.**

**Решение принято.**

7. **На голосование поставлен вопрос:** Определить место для хранения информации и (или) материалов, представленных по итогам проведения внеочередного общего собрания, – в офисе управляющей компании **ООО «РегСтрой-Сервис»**, а так же установить, что уведомление об итогах голосования и принятия решения на общем собрании информация размещается на доске объявлений подъезда Дома.

**Голосовали: «ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – 0,00% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00%.**

**Решение принято.**

Председательствующий общего собрания: _____ / Новикова С.И

Секретарь общего собрания: _____ / Шакин А.А

Счетная комиссия: _____ / Новикова С.И

_____ / Шакин А.А

_____ / Яковлев О.Г.