Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования, многоквартирного дома
№ 6 по ул. Строителей, г. Дубна, Московская область

г. Дубна Московской области 29 марта 2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 6 по ул. Строителей, г. Дубна по инициативе собственника квартиры № 20 – Поповой Галины Семеновны, № 22 – Мазнева Анатолия Ивановича проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **3519,5 кв. м.**

В очной части собрания приняли участие собственники **555,99 кв. м.**, в заочной части собрания приняли участие собственники **1572,75 кв. м.** Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **2128,74 кв. м.**, что составляет **60,48 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Об избрании председательствующего и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме.
2. Об избрании счётной комиссии для подсчёта голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в Доме.
3. О досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Дубна» на основании ч.8.2. ст.162 Жилищного кодекса РФ, с первого числа, следующего за месяцем принятия данного решения.
4. О выборе уполномоченного лица среди собственников помещений в Доме для уведомления ООО «Управляющая компания «Дубна», Государственной жилищной инспекции Московской области и Администрации г. Дубны Московской области о досрочном расторжении договора управления Домом.
5. О выборе ООО «РегСтрой-Сервис» (ИНН 5010049445 КПП 501001001 ОГРН 1155010000100, генеральный директор – Старовойтов Вадим Феликсович) в качестве управляющей организации для управления Домом.
6. О заключении с ООО «РегСтрой-Сервис» (ИНН 5010049445 КПП 501001001 ОГРН 1155010000100, генеральный директор – Старовойтов Вадим Феликсович) договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия данного решения, сроком на пять лет. При этом установить, что утверждение собственниками помещений существенных условий договора управления многоквартирным домом на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома признается его подписанием на указанных условиях в акцептном порядке.
7. Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающей организации (ОГЭ ОИЯИ), минуя расчетный счет управляющей компании.
8. Утвердить оплату по договору управления многоквартирным домом в соответствии с тарифами, утвержденными Постановлением Администрации города Дубны, которая будет пересматриваться в случае утверждения новых тарифов.
9. Об определении места для хранения информации и (или) материалов, представленных по итогам проведения внеочередного общего собрания, – в офисе управляющей компании ООО «РегСтрой-Сервис», для ознакомления и обозрения информация размещается на досках объявлений подъездов Дома.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. На голосование поставлен вопрос: Избрать председательствующего внеочередного общего собрания собственников помещений в Доме в лице собственника кв.20 – Попову Г.С, секретаря - в лице собственника кв.22 – Мазнева А.И.

Голосовали: «ЗА» - 96,97% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,03%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещения в многоквартирном доме.

общем собрании собственников помещений многоквартирного дома признается его подписанием на указанных условиях в акцептном порядке.

7. Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающей организации (ОГЭ ОИЯИ), минуя расчетный счет управляющей компании.

Голосовали: «ЗА» - 96,97% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,03%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) путем внесения платы непосредственно ресурсоснабжающей организации (ОГЭ ОИЯИ), минуя расчетный счет управляющей компании.

8. Утвердить оплату по договору управления многоквартирным домом в соответствии с тарифами, утвержденными Постановлением Администрации города Дубны, которая будет пересматриваться в случае утверждения новых тарифов.

Голосовали: «ЗА» - 96,97% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,03%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату по договору управления многоквартирным домом в соответствии с тарифами, утвержденными Постановлением Администрации города Дубны, которая будет пересматриваться в случае утверждения новых тарифов.

9. Определить место для хранения информации и (или) материалов, представленных по итогам проведения внеочередного общего собрания, – в офисе управляющей компании ООО «РегСтрой-Сервис», для ознакомления и обозрения информация размещается на досках объявлений подъездов Дома.

Голосовали: «ЗА» - 96,97% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,03%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ: Определить место для хранения информации и (или) материалов, представленных по итогам проведения внеочередного общего собрания, – в офисе управляющей компании ООО «РегСтрой-Сервис», для ознакомления и обозрения информация размещается на досках объявлений подъездов Дома.

Председатель общего собрания
собственник кв. 20 Попова Г.С.

Секретарь общего собрания
собственник кв. 22 Мазнев А.И.

Счетная комиссия:

собственник кв. 20 Попова Г.С.

собственник кв. 22 Мазнев А.И.