



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2018 № 108ПА-1032

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, п. 8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 30.10.2015 № 255-РВ «Об утверждении стандартов по управлению многоквартирными домами в Московской области», решением Комиссии по ценовой и тарифной политике г. Дубны (протокол № 09-18 от 08.11.2018 г.),-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению.

2. Постановления Администрации города Дубны Московской области от 18.07.2016 №108ПА-509 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для граждан-нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» и от 29.01.2018 г. № 108ПА-84 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» признать утратившими силу с 01 января 2019 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации С.С. Абрамову.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2019 года.

Глава городского округа Дубна

М.Н. Данилов

Разослано: дело, УДА, КФиЭ, УПО, КУИ, УЖКХиТ, Дубненское УСЗН, ООО «ИРЦ «Дубна», Комитет по ценам и тарифам МО (сводно-аналитический отдел), Министерство жилищно-коммунального хозяйства МО (отдел экономического мониторинга), прокуратура, СМИ, Совет депутатов.

Ответственный исполнитель

С.С. Абрамова

Визы: Ю.Н. Воробьев, М.В. Игнатьева, П.Б. Кодралев

Плата за содержание жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Единицы измерения	Плата за содержание жилого помещения (в расчете на общую площадь)	Плата за содержание жилого помещения (в расчете на жилую площадь)
1	2	3	4	5
1.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	32,54	50,44
2.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами	руб./кв. м в месяц	32,67	50,64
3.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	24,96	38,69
4.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	30,60	47,43
5.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с газовыми плитами	руб./кв. м в месяц	26,90	41,73
6.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами	руб./кв. м в месяц	30,73	47,63
7.	Многokвартирные дома с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	руб./кв. м в месяц	32,67	50,64
8.	Многokвартирные дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода, с электроплитами	руб./кв. м в месяц	25,09	38,89

9.	Многоквартирные дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом, с электроплитами	руб./кв. м в месяц	27,03	41,90
----	---	-----------------------	-------	-------

Примечания:

1. Плата за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников комнат в коммунальной квартире включает в себя плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме и рассчитывается пропорционально размеру общей площади указанной комнаты.

2. Размер платы в соответствии с графой 5 (стр. 1-6, 8, 9) применяется при определении платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в отдельных комнатах в общежитиях.

3. Стоимость услуг по сбору, транспортировке и утилизации (утилизация, обезвреживание и захоронение) ТБО и КГМ в размере 5,68 руб./кв. м с 01.01.2019 исключена из платы за содержание жилого помещения в связи с включением в состав платы за коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в многоквартирном доме, платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами. Тарифы на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области (далее – Региональный оператор ТКО) утверждены постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 690/34 «Об утверждении предельных единых тарифов на услуги региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области».

4. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области».

5. Налог на добавленную стоимость в размере 20 % в плате учтен и дополнительно не взимается.