

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«02» апреля 2020 г.

Место проведения: Московская обл., г.Дубна, ул. 9 Мая, д. 1 – около 1 подъезда.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «10» марта 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часов 00 минут «10» марта 2020 года по 21 часов 00 минут «27» марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут «27» марта 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 15 минут «02» апреля 2020 г., Московская обл., г. Дубна, ул.9 Мая, д.7В, стр.2, офис 203.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Афанасьевой Валентины Ильиничны, собственника квартиры 1404. Свидетельство о праве собственности на жилье №9655 от 18 марта 1995 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 1, собственники владеют 4632,8 кв.м., всех жилых помещений в доме, нежилые помещения в доме отсутствуют, что составляет 4632,8 кв.м. голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 1, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 9 человек (Список прилагается – Приложение №5 к настоящему протоколу), владеющие 239,27 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 5,16% голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 99 человек (приложение № 6 к настоящему Протоколу), владеющие 2856,35 кв.м., что составляет 61,7% от площади всех жилых помещений.

Приглашенные лица: 3 человека (приложение №8 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии для подсчета голосов, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД с правом подписания протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «ФИНСЕРВИС» (ООО «ФИНСЕРВИС») ОГРН – 1045013500289.
- 3 Выбор ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей организации для управления МКД.
4. Заключение договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН 1155010000100). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
5. Избрание Членов совета дома
6. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.
7. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку, эксплуатацию, размещение оборудования, элементов, устройств и имущества собственников с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.
8. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
9. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
10. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии для подсчета голосов, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД с правом подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Валентину Ильиничну. (Собственник кв. № 1404)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания **Афанасьеву В.И.**, избрать Секретарем собрания **Емельяненко Л.И.**, избрать состав членов счетной комиссии в след. составе:

- 1) Гаврюкова Л.В. (Собственник кв. № 504)
- 2) Емельяненко Л.И. (Собственник кв. № 1106)
- 3) Синюгина О.И. (Собственник кв. № 1205)

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,29% - 2007,80кв.м.	14,61 % - 417,20кв.м.	15,10 % - 431,35кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания **Афанасьеву В.И.**, избрать Секретарем собрания **Емельяненко Л.И.**, избрать состав членов счетной комиссии в след. составе:

- 1) Гаврюкова Л.В. (Собственник кв. № 504)
- 2) Емельяненко Л.И. (Собственник кв. № 1106)
- 3) Синюгина О.И. (Собственник кв. № 1205)

По второму вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «ФИНСЕРВИС» (ООО «ФИНСЕРВИС») ОГРН – 104501350028.

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Валентину Ильиничну. (Собственник кв. № 1404)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управление с действующей управляющей организацией ООО «ФИНСЕРВИС» (ООО «ФИНСЕРВИС») ОГРН – 104501350028

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,52% - 1585,92кв.м.	35,87% - 1024,64кв.м.	8,61 % - 245,80кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управление с действующей управляющей организацией ООО «ФИНСЕРВИС» (ООО «ФИНСЕРВИС») ОГРН – 104501350028

По третьему вопросу: Выбор ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей организации для управления МКД

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Валентину Ильиничну. (Собственник кв. №1404)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей организации для управления МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,98% - 1513,32кв.м.	35,26% - 1007,24кв.м.	11,76% - 335,8кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей организации для управления МКД.

По четвертому вопросу: Заключение договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН 1155010000100). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Валентину Ильиничну. (Собственник кв. №1404)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН 1155010000100). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
52,98% - 1513,32кв.м.	35,26% - 1007,24кв.м.	11,76% - 335,8кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН 1155010000100). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

По пятому вопросу: Избрание Членов совета дома.

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Валентину Ильиничну. (Собственник кв. №1404)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав совета дома в следующем составе:

1. Козлова Валентина Яковлевна. (Собственник кв. № 604);
2. Емельяненко Людмила Ивановна. (Собственник кв. № 1106);
3. Афанасьева Валентина Ильинична. (Собственник кв. № 1404);
4. Ширококов Михаил Александрович. (Собственник кв. № 1307);
5. Гаврюкова Людмила Васильевна. (Собственник кв. № 504);

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,86% - 1881,14кв.м.	10,21% - 291,60кв.м.	23,93% - 683,61кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать состав совета дома в следующем составе:

1. Козлова Валентина Яковлевна. (Собственник кв. № 604);
2. Емельяненко Людмила Ивановна. (Собственник кв. № 1106);
3. Афанасьева Валентина Ильинична. (Собственник кв. № 1404);
4. Ширококов Михаил Александрович. (Собственник кв. № 1307);
5. Гаврюкова Людмила Васильевна. (Собственник кв. № 504);

По шестому вопросу: Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Валентину Ильиничну. (Собственник кв. №1404).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией г. о. Дубны Московской области, который пересматривается ежегодно в соответствии с договором управления. Тариф не включает в себя расходы на холодное, горячее водоснабжение, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,31% - 1808,42кв.м.	17,85% - 509,73кв.м.	18,84% - 538,21кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение в соответствии с тарифами, утвержденными Администрацией г. о. Дубны Московской области, который пересматривается ежегодно в соответствии с договором управления. Тариф не включает в себя расходы на холодное, горячее водоснабжение, стоки и электроэнергию, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

По седьмому вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников и иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку, эксплуатацию, размещение оборудования, элементов, устройств и имущества собственников с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Валентину Ильиничну. (Собственник кв. №1404)

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право пользования общим имуществом собственников, в том числе право на согласование проектов, заключение договоров выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дубна, улица 9 Мая, дом 1, на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе, на заключение договоров на установку и размещение оборудования, элементов, устройств и имущества третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, с предоставлением управляющей компанией ежегодного отчета о потраченных средствах. Управляющая компания самостоятельно определяет необходимый перечень работ, выполняемый за счет указанных средств

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
57,39 % - 1639,28 кв.м.	26,27 % - 750,27кв.м.	16,34% - 466,81 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить управляющей организации право пользования общим имуществом собственников, в том числе право на согласование проектов, заключение договоров выдачу согласий от имени собственников общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дубна, улица 9 Мая, дом 1, на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе, на заключение договоров на установку и размещение оборудования, элементов, устройств и имущества третьих лиц, с последующим направлением полученных денежных средств на оплату услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, с предоставлением управляющей компанией ежегодного отчета о потраченных средствах. Управляющая компания самостоятельно определяет необходимый перечень работ, выполняемый за счет указанных средств.

По восьмому вопросу: Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Валентину Ильиничну. (Собственник кв. №1404)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить формой доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, улица 9 Мая, д. 1.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,69% - 1961,95кв.м.	15,41% - 440,30кв.м.	15,90% - 454,11 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить формой доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, улица 9 Мая, д. 1.

По девятому вопросу: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Валентину Ильиничну. (Собственник кв. №1404)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников в Доме о проведении последующих общих собраний размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,01 % - 1999,64кв.м.	15,11% - 431,70кв.м.	17,51% - 500,21 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способом уведомления собственников в Доме о проведении последующих общих собраний размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

По десятому вопросу: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Афанасьеву Валентину Ильиничну. (Собственник кв. №1404)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей организации.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м² от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,38% - 2095,90 кв.м.	8,93% - 255,07 кв.м.	15,06% - 430,19 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей организации.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 3 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений на 16 л., в 1 экз.;
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме, сообщений о проведении внеочередного общего собрания на 11 л., в 1 экз.;
5. Список собственников многоквартирного дома (лист регистрации участников внеочередного общего собрания), присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
6. Решения собственников многоквартирного дома с реестром лиц, принявших участие в голосовании на 102 л., в 1 экз.
7. Реестр решений исключенных из подсчета голосов.;
8. Список приглашенных, присутствующих лиц на 2 л., в 1 экз.;
9. Договор управления многоквартирным домом.
10. Скриншот с сайта Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства об общей характеристике многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания



(подпись)

/ Афанасьева В.И. /
«02» апреля 2020 г.

Секретарь общего собрания



(подпись)


/ Емельяненко Л.И. /
«02» апреля 2020 г.

Члены счетной комиссии



(подпись)

/ Гаврюкова Л.В. /
«02» апреля 2020 г.



(подпись)

/ Емельяненко Л.И. /
«02» апреля 2020 г.

(подпись)

/ Синюгина О.И. /
«02» апреля 2020 г.