

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г. Дубна, ул. Курчатова, д. 15,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«16» июня 2020 г.

Место проведения: Московская обл., г. Дубна, ул. Курчатова, д. 15 – напротив 2-го подъезда.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «01» июня 2020 г. с 19 часов 00 минут до 21:00; заочная часть собрания состоялась в период с 21 часов 00 минут «01» июня 2020 года по 21 часов 00 минут «15» июня 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут «15» июня 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут «16» июня 2020 г., Московская обл., г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 7В, стр. 2, офис 203.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Курчатова, д. 15, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Третьяковой Елены Владимировны, собственника квартиры 32. Собственность, № 50-50-40/005/2009-050 от 19.02.2009.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Курчатова, д. 15, собственники владеют 1509,6 кв.м., всех жилых помещений в доме, нежилые помещения в доме отсутствуют, что составляет 1509,6 кв.м. голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Курчатова, д. 15, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 15 человек (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 381,72 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 25,3% голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 51 человек (приложение № 5 к настоящему Протоколу), владеющие 1288,05 кв.м., что составляет 85,3% от площади всех жилых помещений.

Приглашенные лица: 3 человека (приложение №7 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии для подсчета голосов, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД с правом подписания протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания Дубна» (ООО «УК ДУБНА») ОГРН – 1145010000145.
- 3 Выбор ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей организации для управления МКД.
4. Заключение договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН 1155010000100). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
5. Утвердить Председателя и Членов совета дома
6. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.
- 7 О принятии решения о заключении с 01 июля 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ), договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований (ИНН 9909125356), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
9. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
10. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии для подсчета голосов, на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД с правом подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Третьякову Елену Владимировну. (Собственник кв. № 32)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания **Третьякову Е.В.**, избрать Секретарем собрания **Ермолаеву Н.И.**, избрать состав членов счетной комиссии в след. составе:

- 1) Агурьянова Л.И. (Собственник кв. № 21)

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 1288,05 кв.м.	0% - 0 кв.м.	0% - 0 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания **Третьякову Е.В.**, избрать Секретарем собрания **Ермолаеву Н.И.**, избрать состав членов счетной комиссии в след. составе:

- 1) Агурьянова Л.И. (Собственник кв. № 21)

По второму вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания Дубна» (ООО «УК ДУБНА») ОГРН – 1145010000145.

СЛУШАЛИ: Третьякову Елену Владимировну. (Собственник кв. № 32)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания Дубна» (ООО «УК ДУБНА») ОГРН – 1145010000145.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,83% - 1272,98 кв.м.	0% - 0 кв.м.	1,17 % - 15,07 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управление с действующей управляющей организацией ООО «УК ДУБНА» (ООО «УК ДУБНА») ОГРН – 1145010000145

По третьему вопросу: Выбор ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей организации для управления МКД

СЛУШАЛИ: Третьякову Елену Владимировну. (Собственник кв. № 32)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей организации для управления МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,83% - 1272,98 кв.м.	0% - 0 кв.м.	1,17 % - 15,07 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей организации для управления МКД.

По четвертому вопросу: Заключение договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН 1155010000100). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

СЛУШАЛИ: Третьякову Елену Владимировну. (Собственник кв. № 32)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН 1155010000100). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,83% - 1272,98 кв.м.	0% - 0 кв.м.	1,17 % - 15,07 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН 1155010000100). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

По пятому вопросу: Утвердить Председателя и Членов совета дома.

СЛУШАЛИ: Третьякову Елену Владимировну. (Собственник кв. № 32)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Председателя и Членов совета дома:

1. Третьякова Елена Владимировна. – Председатель. (Собственник кв. № 32);
2. Ермолаева Наталия Ивановна. – Член совета дома. (Собственник кв. № 10);
3. Агурьянова Людмила Ивановна. – Член совета дома. (Собственник кв. № 21);
4. Савин Владимир Владимирович. – Член совета дома. (Собственник кв. № 22);
5. Соколов Герман Викторович. – Член совета дома. (Собственник кв. № 23);

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 1288,05 кв.м.	0% - 0 кв.м.	0% - 0 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Председателя и Членов совета дома:

1. Третьякова Елена Владимировна. – Председатель. (Собственник кв. № 32);
2. Ермолаева Наталия Ивановна. – Член совета дома. (Собственник кв. № 10);
3. Агурьянова Людмила Ивановна. – Член совета дома. (Собственник кв. № 21);
4. Савин Владимир Владимирович. – Член совета дома. (Собственник кв. № 22);
5. Соколов Герман Викторович. – Член совета дома. (Собственник кв. № 23);

По шестому вопросу: Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение.

СЛУШАЛИ: Третьякову Елену Владимировну. (Собственник кв. № 32).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение в размере 31 руб 18 коп.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,70% - 1078,10 кв.м.	3,95% - 50,83 кв.м.	12,35% - 159,12 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение в размере 31 руб 18 коп.

По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении с 01 июля 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ), договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований (ИНН 9909125356), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

СЛУШАЛИ: Третьякову Елену Владимировну. (Собственник кв. № 32)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении с 01 июля 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ), договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований (ИНН 9909125356), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,84% - 1247,35 кв.м.	3,16% - 40,70 кв.м.	0% - 0 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о заключении с 01 июля 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ), договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований (ИНН 9909125356), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По восьмому вопросу: Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Третьякову Елену Владимировну. (Собственник кв. № 32)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить формой доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем

размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, улица Курчатова, д. 15.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 1288,05 кв.м.	0% - 0 кв.м.	0% - 0 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить формой доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, улица Курчатова, д. 15.

По девятому вопросу: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Третьякову Елену Владимировну. (Собственник кв. № 32)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников в Доме о проведении последующих общих собраний размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,83% - 1272,98 кв.м.	0% - 0 кв.м.	1,17 % - 15,07 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способом уведомления собственников в Доме о проведении последующих общих собраний размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

По десятому вопросу: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Третьякову Елену Владимировну. (Собственник кв. № 32)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей организации.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 1288,05 кв.м.	0% - 0 кв.м.	0% - 0 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей организации.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 7 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений на 7 л., в 1 экз.;

4. Список собственников многоквартирного дома (лист регистрации участников внеочередного общего собрания), присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Решения собственников многоквартирного дома с реестром лиц, принявших участие в голосовании на 55 л., в 1 экз.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. Список приглашенных, присутствующих лиц на 1 л., в 1 экз.;
8. Скриншот с сайта Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства об общей характеристике многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания


(подпись)

/ Третьякова Е.В. /
«16» июня 2020 г.

Секретарь общего собрания


(подпись)

/ Ермолаева Н.И. /
«16» июня 2020 г.

Члены счетной комиссии


(подпись)

/ Агурьянова Л.И. /
«16» июня 2020 г.

Всего прошито и пронумеровано 6 листов.

Председатель собрания *Е.В.* Е.В. Третьякова

«16» июня 2020 г.