

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Школьная, д. 106

**Дата протокола:** «11» августа 2020 г.

**Регистрационный номер протокола:** № 1

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование

**Дата и место проведения общего собрания:**

- **очный этап голосования** – «21» июля 2020 г. с 18.00 до 19.00 (время московское) по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Школьная, д. 106.

- **заочный этап голосования** – с 19.00 «21» июля 2020 г. (дата начала раздачи бланков решений) по 20.00 «09» августа 2020 г. (Дата окончания сбора бланков решений)

**Сбор оформленных бланков решения осуществляли:** Васильева Анна Николаевна (собственник кв. № 52), также заполненное решение можно было передать в период с 19:00 21 июля 2020 г. по 20:00 09 августа 2020 г. по адресу: г. Дубна, ул. Школьная, д. 106 кв. 53, или опустить решение в почтовый ящик кв. 53.

**Инициатор общего собрания:** Васильева Анна Николаевна, собственник квартиры № 52, дома № 106 по ул. Школьная (рег. № 50:40:0020108:3313-50/040/2019-1 от 25.01.2019), Филина Тамара Николаевна, собственник квартиры № 40, дома № 106 по ул. Школьная (рег. № 50:40:0020108:3301-50/040/2019-1 от 21.01.2019), Никольский Вячеслав Викторович, собственник квартиры № 50, дома № 106 по ул. Школьная (рег. № 50:40:0020108:3311-50/040/2019-1 от 30.01.2019)

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (присутствующие) и приглашённых для участия в нём:**

**Присутствующие:**

- на очном собрании присутствовало 9 собственников помещений, обладающих 542,35 кв.м., список прилагается, приложение № 4 к настоящему Протоколу;
- в заочном голосовании приняли участие 44 собственника помещений, обладающих 2250,70 кв.м.

Приглашённые: представитель ООО «РегСтрой-Сервис»

Все жители многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания путём вывешивания объявления в местах общего пользования.

**Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома:** Общее количество голосов собственников жилых помещений равняется общей площади помещений многоквартирного дома без учета общего имущества собственников помещений в доме и составляет 3426,8 м<sup>2</sup>. Нежилые помещения в Доме отсутствуют.

**Кворум:** в собрании и голосовании приняли участие собственники, обладающие 65,7 % голосов от общего количества голосов собственников, кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания Дубна» (ООО «УК «ДУБНА») ОГРН – 1145010000145.
4. Выбор ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей



организации для управления МКД.

5. Заключение с 01.09.2020 года, договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН 1155010000100). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

6. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

7. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

8. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

### **Сведения о вопросах повестки внеочередного общего собрания собственников помещений и принятых решениях:**

**Вопрос 1:** Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 52 Васильеву А.Н. об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания **Васильеву А.Н. (Собственник кв. №52)**, избрать Секретарем собрания **Филину Т.Н. (Собственник кв. №40)**.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %.

РЕШИЛИ: Большинством голосов принято решение избрать Председателем собрания **Васильеву А.Н. (Собственник кв. №52)**, избрать Секретарем собрания **Филину Т.Н. (Собственник кв. №40)**.

**Вопрос 2:** Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 52 Васильеву А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом счетной комиссии **Дегтярёву В.А. (Собственник кв. № 17), Никольского В.В. (Собственник кв. № 50)**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %.

РЕШИЛИ: Большинством голосов принято решение избрать членом счетной комиссии **Дегтярёву В.А. (Собственник кв. № 17), Никольского В.В. (Собственник кв. № 50)**

**Вопрос 3:** Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания Дубна» (ООО «УК ДУБНА») ОГРН – 1145010000145.

СЛУШАЛИ: Собственника № 52 Васильеву А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания Дубна» (ООО «УК ДУБНА») ОГРН – 1145010000145.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержались» - 0 %.

РЕШИЛИ: Большинством голосов принято решение расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания Дубна» (ООО «УК ДУБНА») ОГРН – 1145010000145.

**Вопрос 4:** Выбор ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей организации для управления МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника № 52 Васильеву А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей организации для управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 97,6 %, «против» - 2,4 %, «воздержались» - 0 %.

РЕШИЛИ: Большинством голосов принято решение выбрать ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей организации для управления МКД.



**Вопрос 5:** Заключение с 01.09.2020 года, договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН 1155010000100). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

СЛУШАЛИ: Собственника № 52 Васильеву А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение с 01.09.2020 года, договор управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН 1155010000100). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 97,6 %, «против» - 2,4 %, «воздержались» – 0 %.

РЕШИЛИ: Большинством голосов принято решение заключить с 01.09.2020 года, договор управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН 1155010000100). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

**Вопрос 6:** Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Собственника № 52 Васильеву А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: **г. Дубна, улица Школьная, д. 10Б.**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 89,66 %, «против» - 0 %, «воздержались» – 10,34 %.

РЕШИЛИ: Большинством голосов принято решение определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: **г. Дубна, улица Школьная, д. 10Б.**

**Вопрос 7:** Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Собственника № 52 Васильеву А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников в Доме о проведении последующих общих собраний, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 89,66 %, «против» - 0 %, «воздержались» – 10,34 %.

РЕШИЛИ: Большинством голосов принято решение выбрать способом уведомления собственников в Доме о проведении последующих общих собраний, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

**Вопрос 8:** Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника № 52 Васильеву А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 100 %, «против» - 0 %, «воздержались» – 0 %.

РЕШИЛИ: Большинством голосов принято решение определить место для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей организации.



**Приложения:**

**Приложение № 1:** Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Школьная, д. 10б, от «10» июля 2020 г. – на 2 листах;

**Приложение № 2:** Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Школьная, д. 10Б от «10» июля 2020 года;

**Приложение № 3:** Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Школьная, д. 10б – на 7 листах;

**Приложение № 4:** Реестр собственников помещений, присутствующих на общем собрании в очной форме – на 2 листах;

**Приложение № 5:** Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании в заочной форме – на 2 листах;

**Приложение № 6:** Подсчет голосов участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Школьная, д. 10б – на 3 листах;

**Приложение № 7:** Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Школьная, д. 10б, в форме очно-заочного голосования – в количестве 44 бюллетеня.

**Приложение № 8:** Список приглашенных, присутствующих лиц на 1 листе.

**Приложение № 9:** Образец договора управления многоквартирным домом.

**Приложение № 10:** План работ по текущему ремонту на период с сентября 2020 по август 2021г.

Председатель внеочередного общего собрания  
собственников помещений в Доме



Васильева А.Н.  
«11» августа 2020 г.

Секретарь внеочередного общего собрания  
собственников помещений в Доме



Филина Т.Н.  
«11» августа 2020 г.

Счётная комиссия:  
Собственник кв. № 17



Дегтярёва В.А.  
«11» августа 2020 г.

Собственник кв. № 50



Никольский В.В.  
«11» августа 2020 г.