

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г. Дубна, ул. Жолио Кюри, д. 15,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«15» июля 2020 г.

Место проведения: Московская обл., г. Дубна, ул. Жолио Кюри, д. 15 – напротив 2-го подъезда.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «30» июня 2020 г. с 18 часов 00 минут до 19:00; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «30» июня 2020 года по 21 часов 00 минут «12» июля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час. 00 минут «12» июля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 час. 00 мин. «15» июля 2020 г., Московская обл., г. Дубна, ул. 9 Мая, д. 7В, стр. 2, офис 203.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Жолио Кюри, д. 15, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Пельтихина Владислава Николаевича, собственника квартиры 16. Собственность, № 50-50-40/007/2012-090 от 09.04.2012.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Жолио Кюри, д. 15, собственники владеют 1458 кв.м., всех жилых помещений в доме, нежилые помещения в доме отсутствуют, что составляет 1458 кв.м. голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Жолио Кюри, д. 15, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 16 человек (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 676,95 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 46,4% голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 23 человек (приложение № 5 к настоящему Протоколу), владеющие 1027,20 кв.м., что составляет 70,5% от площади всех жилых помещений.

Приглашенных лиц: Не было

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания Дубна» (ООО «УК ДУБНА») ОГРН – 1145010000145.
4. Выбор ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей организации для управления МКД.
5. Заключение с 01.08.2020 года, договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН 1155010000100). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
6. Принятие решения о заключении с 01 августа 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ), договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований (ИНН 9909125356), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
9. Определение места для хранения информации и (или) материалов, связанных с проведением и итогами общих собраний собственников.

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Пельтихина Владислава Николаевича. (Собственник кв. № 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания **Пельтихина В.Н.**, избрать Секретарем собрания **Пельтихина В.Н.**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|---------------------|---------------|
| 94,57% - 971,40 кв.м. | 5,43% - 55,80 кв.м. | 0% - 0 кв.м. |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания **Пельтихина В.Н.**, избрать Секретарем собрания **Пельтихина В.Н.**

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Пельтихина Владислава Николаевича. (Собственник кв. № 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:

- 1) Дрыжаков А.Д. (Представитель ООО «РегСтрой-Сервис» Должность – Юрисконсульт.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| 78,13% - 802,50 кв.м. | 10,79% - 110,80 кв.м. | 11,09 % - 113,90 кв. м. |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:

- 1) Дрыжаков А.Д. (Представитель ООО «РегСтрой-Сервис» Должность – Юрисконсульт.

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания Дубна» (ООО «УК ДУБНА») ОГРН – 1145010000145.

СЛУШАЛИ: Пельтихина Владислава Николаевича. (Собственник кв. № 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания Дубна» (ООО «УК ДУБНА») ОГРН – 1145010000145.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 71,17% - 731,10 кв.м. | 21,88% - 224,70 кв.м. | 6,95% - 71,40 кв. м. |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Управляющая компания Дубна» (ООО «УК ДУБНА») ОГРН – 1145010000145.

По четвертому вопросу: Выбор ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей организации для управления МКД

СЛУШАЛИ: Пельтихина Владислава Николаевича. (Собственник кв. № 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей организации для управления МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 71,17% - 731,10 кв.м. | 21,88% - 224,70 кв.м. | 6,95% - 71,40 кв. м. |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей организации для управления МКД.

По пятому вопросу: Заключение с 01.08.2020 года договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН 1155010000100). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

СЛУШАЛИ: Пельтихина Владислава Николаевича. (Собственник кв. № 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение с 01.08.2020 года договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН 1155010000100). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| 71,17% - 731,10 кв.м. | 21,88% - 224,70 кв.м. | 6,95% - 71,40 кв. м. |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН 1155010000100). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

По шестому вопросу: Принятие решения о заключении с 01 августа 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ), договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований (ИНН 9909125356), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

СЛУШАЛИ: Пельтихина Владислава Николаевича. (Собственник кв. № 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении с 01 августа 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ), договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований (ИНН 9909125356), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|---------------------|------------------------|
| 76,53% - 786,10 кв.м. | 5,43% - 55,80 кв.м. | 18,04% - 185,30 кв. м. |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о заключении с 01 июля 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ), договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований (ИНН 9909125356), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По седьмому вопросу: Утверждение способа доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Пельтихина Владислава Николаевича. (Собственник кв. № 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить формой доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, улица Жюлио Кюри, д. 15.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|---------------------|------------------------|
| 76,53% - 786,10 кв.м. | 5,43% - 55,80 кв.м. | 18,04% - 185,30 кв. м. |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить формой доведения до сведения собственников и иных лиц решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, улица Жюлио Кюри, д. 15.

По восьмому вопросу: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пельтихина Владислава Николаевича. (Собственник кв. № 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников в Доме о проведении последующих общих собраний размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|-----------------------|---------------|
| 89,21% - 916,40 кв.м. | 10,79% - 110,80 кв.м. | 0% - 0 кв. м. |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способом уведомления собственников в Доме о проведении последующих общих собраний размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

По девятому вопросу: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Пельтихина Владислава Николаевича. (Собственник кв. № 16)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей организации.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):


| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| 71,17% - 731,10 кв.м. | 10,79% - 110,80 кв.м. | 18,04% - 185,30 кв. м. |

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия в управляющей организации.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

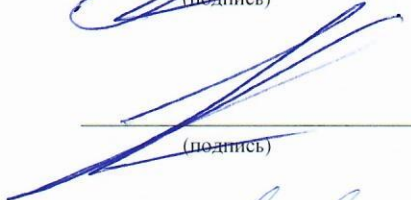
1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 8 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений на 4 л., в 1 экз.;
4. Список собственников многоквартирного дома (лист регистрации участников внеочередного общего собрания), присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на 3 л., в 1 экз.;
5. Решения собственников многоквартирного дома с реестром лиц, принявших участие в голосовании на 27 л., в 1 экз.;
6. Договор управления многоквартирным домом на 11 л. в 1 экз.;
7. Распоряжение о приеме сотрудника;
8. Реестр решений исключенных из подсчета голосов;
9. Доверенность на Дрыжакова А.Д.
10. Скриншот с сайта Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства об общей характеристике многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания


(подпись)

/ Пельтихин В.Н. /
«15» июля 2020 г.

Секретарь общего собрания


(подпись)

/ Пельтихин В.Н. /
«15» июля 2020 г.

Члены счетной комиссии


(подпись)

/ Дрыжаков А.Д. /
«15» июля 2020 г.