

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Вавилова, д. 9/16,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«07» мая 2021 г.

Место проведения: Московская обл., г. Дубна, ул. Вавилова, д. 9/16 – подъезд №2.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «03» мая 2021 г. с 18 часов 00 минут до 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «03» мая 2021 года по 21 часов 00 минут «07» мая 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут «03» мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 21 часов 10 минут «03» мая 2021 г., Московская обл., г. Дубна, ул.9 Мая, д.7В, стр.2, офис 72.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Вавилова, д. 9/16, проведено **в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе – Артеменкова Дениса Александровича, собственника квартиры 14. Собственность, №50:40:0020254:526-50/040/2018-4 от 01.10.2018.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Вавилова, д. 9/16, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 1721, 40 кв.м., НЕЖИЛЫЕ помещения в доме составляют 288, 70 кв.м.

Общее количество ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений в доме составляет 2 010, 10 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Вавилова, д. 9/16, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 4 человек (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 195, 10 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 9,71% голосов.

В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 30 человек, владеющие 1 243, 06 кв.м., что составляет 61,84% от площади жилых и нежилых помещений в доме.

Всего участие приняли 34 собственника, владеющие 1 438, 16 кв. м, что составляет 71,55% от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: Не было

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «ДУБНА-УЮТ» ОГРН – 1125010002754.
4. Выбор ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100 в качестве управляющей организации для управления МКД.
5. Заключение с 01.06.2021 года, договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
6. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
7. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Артеменкова Дениса Александровича (собственника кв. №14);

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать Председателем собрания **Артеменкова Дениса Александровича (Собственник кв. №14);**
- Избрать Секретарем собрания **Золотореву Марину Ивановну (Собственник кв. №4);**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 1438,16 кв.м.	0% - 0 кв.м.	0% - 0 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Избрать Председателем собрания **Артеменкова Дениса Александровича (Собственник кв. №14);**
- Избрать Секретарем собрания **Золотореву Марину Ивановну (Собственник кв. №4);**

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Артеменкова Дениса Александровича (собственника кв. №14);

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать членом счетной комиссии **Артеменкова Дениса Александровича (Собственник кв. №14);**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 1438,16 кв.м.	0% - 0 кв.м.	0% - 0 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Избрать членом счетной комиссии **Артеменкова Дениса Александровича (Собственник кв. №14);**

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией

ООО «ДУБНА-УЮТ» ОГРН – 1125010002754.

СЛУШАЛИ: Артеменкова Дениса Александровича (собственника кв. №14);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Расторгнуть договор управления с действующей УО ООО «ДУБНА-УЮТ» ОГРН – 1125010002754;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 1438,16 кв.м.	0% - 0 кв.м.	0% - 0 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Расторгнуть договор управления с действующей УО ООО «ДУБНА-УЮТ» ОГРН – 1125010002754;

По четвертому вопросу: Выбор ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100 в качестве управляющей организации для управления МКД

СЛУШАЛИ: Артеменкова Дениса Александровича (собственника кв. №14);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РегСтрой-Сервис» (ООО РегСтрой-Сервис) - ОГРН-1155010000100 в качестве управляющей организации для управления МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 1438,16 кв.м.	0% - 0 кв.м.	0% - 0 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «РегСтрой-Сервис» (ООО РегСтрой-Сервис) - ОГРН-1155010000100 в качестве управляющей организации для управления МКД.

По пятому вопросу: Заключение с 01.06.2021 года, договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

СЛУШАЛИ: Артеменкова Дениса Александровича (собственника кв. №14);

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение с 01.06.2021 года, договор управления с ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 1438,16 кв.м.	0% - 0 кв.м.	0% - 0 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение с 01.05.2021 года, договор управления с ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

По шестому вопросу: Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Артеменкова Дениса Александровича (собственника кв. №14);

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, улица Вавилова, д. 9/16.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 1438,16 кв.м.	0% - 0 кв.м.	0% - 0 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, улица Вавилова, д. 9/16.

По седьмому вопросу: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Артеменкова Дениса Александровича (собственника кв. №14)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников в Доме о проведении последующих общих собраний, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, улица Вавилова, д. 9/16.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 1438,16 кв.м.	0% - 0 кв.м.	0% - 0 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способом уведомления собственников в Доме о проведении последующих общих собраний, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, улица Вавилова, д. 9/16.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 8 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Вавилова, д. 9/16 на 3 л., в 1 экз.;
4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Реестр собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования на 3 л. в 1 экз.;
6. Решения собственников многоквартирного дома на 35 л., в 1 экз.;
7. Образец Договора управления МКД на 17 л., в 1 экз.;

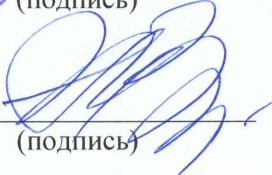
Председатель общего собрания



 (подпись)

/ Артеменков Д. А. /
 «07» мая 2021 г.

Секретарь общего собрания



 (подпись)

/ Золоторева М. И. /
 «07» мая 2021 г.

Члены счетной комиссии



 (подпись)

/ Артеменков Д. А. /
 «07» мая 2021 г.