

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 8, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«17» мая 2021 г.

Место проведения: Московская обл., г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 8 – подъезд №2.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «01» мая 2021 г. с 18 часов 00 минут до 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «01» мая 2021 года по 21 часов 00 минут «16» мая 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут «17» мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут «17» мая 2021 г., Московская обл., г. Дубна, ул. 9 Мая, д.7В, стр.2, офис 72.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 8, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Карелиной Марины Анатольевны, собственника квартиры 20. Собственность, № 50-50-40/016/2013-471 от 30.10.2013.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 8, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 2020, 50 кв.м., НЕЖИЛЫЕ помещения в доме отсутствуют.

Общее количество ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений в доме составляет 2020, 50 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 8, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 4 человек (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 110, 45 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 5,47% голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 53 человек, владеющие 1393, 75 кв.м., что составляет 68,98% от площади жилых и нежилых помещений в доме.

Всего участие приняли 57 человек владеющие 1 504, 20 кв. м, что составляет 74,45 % от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: Не было

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «СИРИУС-О» ОГРН – 1075010002550.
4. Выбор ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100 в качестве управляющей организации для управления МКД.
5. Заключение с 01.06.2021 года, договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
6. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.
7. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Карелину Марину Анатольевну (собственника кв. №20)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем собрания **Карелину Марину Анатольевну (Собственник кв. №20);**

Избрать Секретарем собрания **Петухову Светлану Валентиновну (Собственник кв. №17);**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 1 504, 20 кв.м.	0% - 0,0 кв.м.	0% - 0,0 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Председателем собрания **Карелину Марину Анатольевну (Собственник кв. №20);**

Избрать Секретарем собрания **Петухову Светлану Валентиновну (Собственник кв. №17);**

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Карелину Марину Анатольевну (собственника кв. №20)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членом счетной комиссии **Карелину Марину Анатольевну (Собственник кв. №20);**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 1 504, 20 кв.м.	0% - 0,0 кв.м.	0% - 0,0 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать членом счетной комиссии **Карелину Марину Анатольевну (Собственник кв. №20);**

По третьему вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией

ООО «СИРИУС-О» ОГРН – 1075010002550.

СЛУШАЛИ: Карелину Марину Анатольевну (собственника кв. №20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей УО ООО «СИРИУС-О» ОГРН – 1075010002550.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 1 504, 20 кв.м.	0% - 0,0 кв.м.	0% - 0,0 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с действующей УО ООО «СИРИУС-О» ОГРН – 1075010002550.

По четвертому вопросу: Выбор ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100 в качестве управляющей организации для управления МКД

СЛУШАЛИ: Карелину Марину Анатольевну (собственника кв. №20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РегСтрой-Сервис» (ООО РегСтрой-Сервис) - ОГРН-1155010000100 в качестве управляющей организации для управления МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 1 504, 20 кв.м.	0% - 0,0 кв.м.	0% - 0,0 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «РегСтрой-Сервис» (ООО РегСтрой-Сервис) - ОГРН-1155010000100 в качестве управляющей организации для управления МКД.

По пятому вопросу: Заключение с 01.06.2021 года, договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

СЛУШАЛИ: Карелину Марину Анатольевну (собственника кв. №20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение с 01.06.2021 года, договор управления с ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 1 504, 20 кв.м.	0% - 0,0 кв.м.	0% - 0,0 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение с 01.06.2021 года, договор управления с ООО «РегСтрой-Сервис» - ОГРН-1155010000100). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

По шестому вопросу: Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Карелину Марину Анатольевну (собственника кв. №20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, улица Ленинградская, д. 8.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 1 504, 20 кв.м.	0% - 0,0 кв.м.	0% - 0,0 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Дубна, улица Ленинградская, д. 8.

По седьмому вопросу: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Карелину Марину Анатольевну (собственника кв. №20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способом уведомления собственников в Доме о проведении последующих общих собраний, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

Проголосовали:




Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100% - 1 504, 20 кв.м.	0% - 0,0 кв.м.	0% - 0,0 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способом уведомления собственников в Доме о проведении последующих общих собраний, размещение информации на доске объявлений на 1-ом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 8 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 8 на 4 л., в 1 экз.;
4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Реестр собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования на 3 л. в 1 экз.;
6. Решения собственников многоквартирного дома на 58 л., в 1 экз.;
7. Образец Договора управления МКД на 17 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания	 _____ (подпись)	/ Карелина М. А. / «17» мая 2021 г.
Секретарь общего собрания	 _____ (подпись)	/ Петухова С. В. / «17» мая 2021 г.
Члены счетной комиссии	 _____ (подпись)	/ Карелина М. А. / «17» мая 2021 г.