

В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК ООО «РегСтрой-Сервис»

публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно

Постановления правительства РФ №731 от 23.09.2010г.

За 2020 год

Хлебозаводской переулоч, д.24

	Содержание и ТО	Отопление	Обращение с ТКО	ГВС	ХВС	Водоотведение	Начислено	Оплачено
январь	145739,28	0,000	0	47219,92	19793,17	31163,79	243916,16	407440,03
февраль	138359,25	0,000	0	44825,55	14872,88	0	198057,68	236661,77
март	153119,31	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	153119,31	144903,95
апрель	145739,28	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	145739,28	108304,52
май	145739,28	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	145739,28	125744,76
июнь	145739,28	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	145739,28	50715,38
июль	147629,22	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	147629,22	216062,21
август	149037,68	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	149037,68	134359,55
сентябрь	148333,45	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	148333,45	139831,46
октябрь	165218,54	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	165218,54	137334,06
ноябрь	165218,54	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	165218,54	165335,61
декабрь	165218,54	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	Прямой договор с РСО	165218,54	131673,43
Итого:	1815091,65	0	0	92045,47	34656,05	31163,79	1972966,96	1998366,73

Задолженность на 01.01.2020 г. **461 725,40**

Задолженность на 01.01.2021 г. **436 325,63**

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «РегСтрой-Сервис»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Хлебозаводской переулок, д.24

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2020 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «РегСтрой-Сервис»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №445 от 30.05.2015

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2020 году	1 840 630,05 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2020 году	1 598 098,66 руб.
Задолженность за 2020 г. по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»	242 531,39 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	265377,12
2	Содержание придомовой территории	147766,80
3	Уборка лестничных клеток	111076,44
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	260853,60
5	Расходы на ОДН	158824,20
6	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	15357,72
7	Проверка ВКГО	15357,72
8	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (в т.ч. техническое обслуживание инженерных сетей, техническое обслуживание конструктивных элементов здания)	828773
9	Услуги управления	349312,56
10	Услуги по ведению паспортного стола	18825,60
11	ИТОГО затрат за 2020 год	2171524,76