

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «РегСтрой-Сервис»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Макаренко, д.21А

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2021 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «РегСтрой-Сервис»

1.2.1. Лицензия на управление МКД № №445 от 30.05.2015

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	1472781,520 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2021 году	1375470,010 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	236636,928
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	89635,200
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	113836,704
4	Содержание придомовой территории	131763,744
5	Уборка лестничных клеток	99046,896
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	232603,344
7	Расходы на ОДН	102408,216
8	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	142405,83
9	Услуги управления	311482,320
10	Услуги по ведению паспортного стола	15267,336
11	ИТОГО затрат за 2021 год	1475086,518