

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, проспект Боголюбова, д. 31, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«19» ноября 2021 г.

Место проведения: Московская область, г. Дубна, проспект Боголюбова, д. 31.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «25» октября 2021 г. с 18 часов 00 минут до 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «25» октября 2021 года по 20 часов 00 минут «15» ноября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «15» ноября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 15 минут «19» ноября 2021 г., Московская обл., г. Дубна, проспект Боголюбова, д. 31, квартира № 195.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, проспект Боголюбова, д. 31, проведено **в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проведено по инициативе – Мироновой Анастасии Сергеевны, собственника квартиры № 195. Собственность, 50:40:0020110:1288-50/116/2021-7 от 25.08.2021 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, проспект Боголюбова, д. 15, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 11 451,20 кв. м., собственники НЕЖИЛЫХ помещений в доме владеют 3 806, 70 кв. м.

Общее количество ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений в доме составляет 15 257, 90 кв. м., что составляет 100% голосов всех собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, проспект Боголюбова, д. 31, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 3 собственника (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 146, 325 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 0,96% голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 223 собственника, владеющие 8 538,105 кв.м., что составляет 55,96% от площади жилых и нежилых помещений в доме.

Всего участие приняли 225 человек владеющие 8684,43 кв. м, что составляет 56,92% от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: Не было

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «ФИНСЕРВИС» ОГРН – 1045013500289.
3. Выбор ООО «РегСтрой-Сервис» ОГРН-1155010000100 в качестве управляющей организации для управления МКД.
4. Заключение с 01.12.2021 года, договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» ОГРН-1155010000100. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
5. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

По первому вопросу: Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Миронову Анастасию Сергеевну (Собственника кв. №195);

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать Председателем собрания **Миронову Анастасию Сергеевну (Собственник кв. №195);**
- Избрать Секретарем собрания **Силантьеву Ирину Игоревну (Собственник кв. №49);**
- Избрать Членом счетной комиссии **Фатюк Нелли Валерьевну (Собственник кв. №1);**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,17% - 5399,52 кв.м.	13,50% - 1172,34 кв.м.	24,33% - 2112,52 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Избрать Председателем собрания **Миронову Анастасию Сергеевну (Собственник кв. №195);**
- Избрать Секретарем собрания **Силантьеву Ирину Игоревну (Собственник кв. №49);**
- Избрать Членом счетной комиссии **Фатюк Нелли Валерьевну (Собственник кв. №1);**

По второму вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «ФИНСЕРВИС» ОГРН – 1045013500289.

СЛУШАЛИ: Миронову Анастасию Сергеевну (Собственника кв. №195);

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «ФИНСЕРВИС» ОГРН – 1045013500289;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,48% - 4644,86 кв.м.	20,07% - 1743,29 кв.м.	26,44% - 2296,29 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «ФИНСЕРВИС» ОГРН – 1045013500289;

По третьему вопросу: Выбор ООО «РегСтрой-Сервис» ОГРН-1155010000100 в качестве управляющей организации для управления МКД.

СЛУШАЛИ: Миронову Анастасию Сергеевну (Собственника кв. №195);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «РегСтрой-Сервис» ОГРН-1155010000100 в качестве управляющей организации для управления МКД;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,48% - 4644,86 кв.м.	20,07% - 1743,29 кв.м.	26,44% - 2296,29 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «РегСтрой-Сервис» ОГРН-1155010000100 в качестве управляющей организации для управления МКД;

По четвертому вопросу: Заключение с 01.12.2021 года, договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» ОГРН-1155010000100. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

СЛУШАЛИ: Миронову Анастасию Сергеевну (Собственника кв. №195);

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение с 01.12.2021 года, договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» ОГРН-1155010000100. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,35% - 4719,76 кв.м.	20,07% - 1743,29 кв.м.	25,58% - 2221,39 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение с 01.12.2021 года, договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» ОГРН-1155010000100. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступление в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки;

По пятому вопросу: Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Миронову Анастасию Сергеевну (Собственника кв. №195);

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: **г. Дубна, проспект Боголюбова, д. 31.**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,61% - 5524,42 кв.м.	14,07% - 1221,54 кв.м.	22,32% - 1938,47 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: **г. Дубна, проспект Боголюбова, д. 31.**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фото фиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 10 л. в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, проспект Боголюбова, д. 31 на 15 л., в 1 экз.;
4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Решение собственников многоквартирного дома на 226 л., в 1 экз.;
6. Образец Договора управления МКД на 17 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания



(подпись)

/ Миронова А. С. /
«19» ноября 2021 г.

Секретарь общего собрания



(подпись)

/ Силантьева И. И. /
«19» ноября 2021 г.

Члены счетной комиссии



(подпись)

/ Фатюк Н. В. /
«19» ноября 2021 г.