

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «РегСтрой-Сервис»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Вавилова, д.9/16

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «РегСтрой-Сервис»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №445 от 30.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	646 879,08 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	638 056,65 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	131662,440
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	34543,305
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	34543,305
4	Содержание придомовой территории	132627,00
5	Уборка лестничных клеток	57632,460
6	Расходы на ОДН	9133,002
7	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	8379,615
8	Проверка ВКГО	8560,470
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	44812,53
	Начислено	39607,245
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	44812,53
	Итого	-5205,285
10	Услуги управления	171932,820
11	Услуги по ведению паспортного стола	7846,848
12	ИТОГО затрат за 2022 год	641673,795