

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «РегСтрой-Сервис»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Курчатова, д.15

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2022 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «РегСтрой-Сервис»

1.2.1. Лицензия на управление МКД № №445 от 30.05.2015

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	563 711,33 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	500 844,29 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	98725,536
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	25901,892
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	25901,892
4	Содержание придомовой территории	99448,800
5	Уборка лестничных клеток	43215,024
6	Расходы на ОДН	13126,61
7	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	6283,356
8	Проверка ВКГО	6418,968
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	214427,43
	Начислено	108 896,436
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	214 427,43
	Итого	-105 530,994
10	Услуги управления	128921,808
11	Услуги поведению паспортного стола	6871,008
12	ИТОГО затрат за 2022 год	669242,324