

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «РегСтрой-Сервис»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Курчатова, д.7

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «РегСтрой-Сервис»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №445 от 30.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	220 463,30 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	219 026,97 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	45 189,144
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	11 855,943
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	11 855,943
4	Содержание придомовой территории	45 520,200
5	Уборка лестничных клеток	19 780,596
6	Расходы на ОДН	4 594,097
7	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	2 876,049
8	Проверка ВКГО	2 938,122
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	5 199,26
	Начислено	13697,442
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	5 199,26
	Итого	8 498,182
10	Услуги управления	59 010,732
11	Услуги поведению паспортного стола	3 145,032
12	ИТОГО затрат за 2022 год	211 965,118