

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «РегСтрой-Сервис»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Ленинградская, д.8

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «РегСтрой-Сервис»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №445 от 30.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	594 426,37 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	606 397,42 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	121230
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	31540,005
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	31540,005
4	Содержание придомовой территории	122240,250
5	Уборка лестничных клеток	52997,715
6	Расходы на ОДН	15755,17
7	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	7698,105
8	Проверка ВКГО	7859,745
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	681234,92
	Начислено	36773,1
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	681234,92
	Итого	-644461,82
10	Услуги управления	158346,585
11	Услуги поведению паспортного стола	8445,690
12	ИТОГО затрат за 2022 год	1238888,19