

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «РегСтрой-Сервис»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Макаренко, д.21А**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2022 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «РегСтрой-Сервис»

1.2.1. Лицензия на управление МКД № №445 от 30.05.2015

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>1 383 800,02 руб.</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>1 304 939,19 руб.</b>

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	224088
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	58300,228
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	58300,228
4	Содержание придомовой территории	225955,40
5	Уборка лестничных клеток	97963,804
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	213219,732
7	Расходы на ОДН	80514,654
8	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	17721
	Начислено	118766,64
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	17721
	Итого	101045,64
9	Услуги управления	292696,276
10	Услуги по ведению паспортного стола	13995,058
11	<b>ИТОГО затрат за 2022 год</b>	<b>1282754,38</b>