

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «РегСтрой-Сервис»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Правды, д.29**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2022 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «РегСтрой-Сервис»

1.2.1. Лицензия на управление МКД № №445 от 30.05.2015

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>817 898,97руб.</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>903 723,71руб.</b>

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	<b>165594,003</b>
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	<b>43082,039</b>
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	<b>43082,039</b>
4	Содержание придомовой территории	<b>166973,950</b>
5	Уборка лестничных клеток	<b>72392,177</b>
6	Расходы на ОДН	<b>23296,158</b>
7	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	<b>10515,219</b>
8	Проверка ВКГО	<b>10736,011</b>
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	<b>312373,38</b>
	Начислено	<b>54397,629</b>
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	<b>312373,38</b>
	Итого	<b>-257975,751</b>
10	Услуги управления	<b>216293,363</b>
11	Услуги поведению паспортного стола	<b>11536,382</b>
<b>12</b>	<b>ИТОГО затрат за 2022 год</b>	<b>1075874,721</b>