

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «РегСтрой-Сервис»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Свободы, д.16/1

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «РегСтрой-Сервис»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №445 от 30.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	130 580,52 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	71 782,68 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	21 636,675
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	6 797,363
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	6 797,363
4	Содержание придомовой территории	21 062,250
5	Уборка лестничных клеток	9 880,110
6	Расходы на ОДН	2522,039
7	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	1 378,620
8	Проверка ВКГО	1 416,915
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	442,00
9	Начислено	29602,035
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	442
	Итого	29160,035
10	Услуги управления	28 031,940
11	Услуги поведению паспортного стола	1 455,210
12	ИТОГО затрат за 2022 год	101420,485