

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «РегСтрой-Сервис»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Строителей, д.6

1. Основная информация

1.1. Отчетный период: 2022 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «РегСтрой-Сервис»

1.2.1. Лицензия на управление МКД № №445 от 30.05.2015

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	1 127 507,02 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	1 060 141,99 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	230597,640
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	60500,205
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	60500,205
4	Содержание придомовой территории	232287,0
5	Уборка лестничных клеток	100939,260
6	Расходы на ОДН	26466,64
7	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	14676,315
8	Проверка ВКГО	14993,070
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	261205,68
	Начислено	69369,345
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	261205,68
	Итого	-191836,335
10	Услуги управления	301128,420
11	Услуги поведению паспортного стола	16048,920
12	ИТОГО затрат за 2022 год	1319343,355