

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «РегСтрой-Сервис»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Хлебозаводской пер., д.24

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «РегСтрой-Сервис»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №445 от 30.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	2 013 915,73 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	1 855 707,85 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	279324,396
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	79537,716
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	79537,716
4	Содержание придомовой территории	276434,400
5	Уборка лестничных клеток	125023,740
6	Расходы на ОДН	229051,314
7	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	260853,6
8	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	17465,628
9	Проверка ВКГО	17842,584
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	987944,7
	Начислено	266759,2
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	987944,7
	Итого	-721185,5
11	Услуги управления	363259,932
12	Услуги по ведению паспортного стола	18825,504
13	ИТОГО затрат за 2022 год	2735101,23