

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «РегСтрой-Сервис»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Школьная, д.10Б**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО «РегСтрой-Сервис»  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №445 от 30.05.2015  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>1 085 725,25 руб.</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>854 892,77 руб.</b>

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	<b>168084,540</b>
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	<b>58906,692</b>
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	<b>58906,692</b>
4	Содержание придомовой территории	<b>226168,800</b>
5	Уборка лестничных клеток	<b>98280,624</b>
6	Расходы на ОДН	<b>21087,026</b>
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	<b>597790,08</b>
	Начислено	<b>207150,06</b>
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	<b>597790,08</b>
	Итого	<b>-390640,02</b>
8	Услуги управления	<b>231514,608</b>
9	Услуги по ведению паспортного стола	<b>15626,208</b>
<b>10</b>	<b>ИТОГО затрат за 2022 год</b>	<b>1476365,27</b>