

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «РегСтрой-Сервис»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: пр-т Боголюбова, д.15

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «РегСтрой-Сервис»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №445 от 30.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	13 250 906,29 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	12 991 622,90 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	1875295,296
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	551467,080
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	551467,080
4	Содержание придомовой территории	1858705,200
5	Уборка лестничных клеток	864528,336
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	1753941,816
7	Расходы на ОДН	1857151,446
8	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	5325584,76
	Начислено	1390803,048
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	5325584,76
	Итого:	-3934781,712
9	Услуги управления	2439665,784
10	Услуги по ведению паспортного стола МФЦ	107881,202
11	ИТОГО затрат за 2022 год	17 185 688