

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «РегСтрой-Сервис»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: пр-т Боголюбова, д.31**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО «РегСтрой-Сервис»  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №445 от 30.05.2015  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

**2. Поступившие средства за отчетный период**

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>5 177 511,29 руб.</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>4 053 296,43 руб.</b>

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	<b>907338,891</b>
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	<b>265286,921</b>
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	<b>265286,921</b>
4	Содержание придомовой территории	<b>893893,550</b>
5	Уборка лестничных клеток	<b>408383,764</b>
6	Расходы на ОДН	<b>409122,519</b>
7	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	<b>843510,459</b>
8	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	<b>57031,886</b>
9	Проверка ВКГО	<b>58361,645</b>
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	<b>514307,77</b>
	Начислено	<b>642864,601</b>
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	<b>514307,77</b>
	Итого	<b>128556,831</b>
11	Услуги управления	<b>1178757,478</b>
12	Услуги по ведению паспортного стола	<b>46678,06</b>
<b>13</b>	<b>ИТОГО затрат за 2022 год</b>	<b>5306068,116</b>