

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «РегСтрой-Сервис»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Вернова, д.9

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «РегСтрой-Сервис»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №445 от 30.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	2 775 110,62 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	2 855 721,60 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	344935,584
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	118704,684
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	118704,684
4	Содержание придомовой территории	460066,200
5	Уборка лестничных клеток	199463,412
6	Домофон	26023
7	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	434135,196
8	Расходы на ОДН	143259,95
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	797230,96
	Начислено	429876,732
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	797230,96
	Итого	-367354,228
10	Услуги управления	474286,428
11	Услуги поведению паспортного стола	25654,750
12	ИТОГО затрат за 2022 год	3142464,848