

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Генеральный директор ОАО «РегСтрой-Сервис»



М.П.

А.В. Аржанов  
 (подпись)  
 2023 г.

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Хлебозаводской переулок, д. 24 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Годовой плановый срок ремонта
<b>кровля</b>							
кровельное покрытие	Частичный ремонт кровли над входом в подъезд, над кв. 903	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м2			-
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м2			-

желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-
запитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-
строительная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-
выходы на чердачные вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-
внутренний водосток	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-
	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-
	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-
наружный водосток		-	-	-	-
<b>Фасад</b>					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-
поколь	Ремонт (всего)	окраска поверхности поколя	252	кв.м	-
поколь	Ремонт (частично)	окраска поверхности поколя	100	кв.м	-
отмостка	Ремонт (всего)	восстановление поврежденных участков	145	кв.м	-
отмостка	Ремонт (частично)	восстановление поврежденных участков	91	кв.м	-
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-
водоотводящие лотки и		восстановление лотков	-	м/п	-

отводы от здания						
крыльца	<b>Восстановление кирпичной кладки ограждений переходной лоджии, 9 этаж</b>	Восстановление элементов крыльца	-	кв.м	-	-
колонны и столбы	плиты балконов и лоджий	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	<b>4</b>	<b>кв.м</b>	-	<b>июнь</b>
ограждение балконов и лоджий	подъездные козырьки	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-
межпанельные швы	пожарные лестницы	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-
<b>Подъезд</b>						
дверные заполнения в МОП	<b>Замена дверей</b>	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	<b>16</b>	<b>шт.</b>	-	<b>август</b>
оконные заполнения в МОП	<b>Замена окон</b>	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	<b>24</b>	<b>шт.</b>	-	<b>август</b>
внутренние стены	Ремонт стен и потолков в холле, 3-й этаж	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	По факту	кв.м	-	<b>август</b>
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-

отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления, покраска	-	шт.	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-
теплоизоляция трубопроводов	Подготовка к отопительному сезону	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-
<b>центральное отопление</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-
теплоизоляция трубопроводов	Подготовка к отопительному сезону	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-
<b>горячее водоснабжение</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-
теплоизоляция трубопроводов	Подготовка к отопительному сезону	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-

#### холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-
<b>электрооборудование</b>					
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-
светильники	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-
выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-
<b>полвал, чердак</b>					
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие	-	кв.м.	-	-

захламления помещений

Дымоходы и вентиляционные каналы					
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-
зоны над шахтами	восстановление(укрепление ) и окраска элементов	-	шт.	-	-
ВДГО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_ ООО «РегСтрой-Сервис»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«27» 03 2023 г.

  
СКУТЕЛЬНИК С. П.

Предложения согласованы \_\_\_\_\_ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
«\_\_\_\_\_» 202 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_