

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «РегСтрой-Сервис»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Энтузиастов, д.5

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «РегСтрой-Сервис»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №445 от 30.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	1 323 051,565 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	1 194 723,90 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	199352,340
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	62628,390
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	62628,390
4	Содержание придомовой территории	194059,800
5	Уборка лестничных клеток	91031,688
6	Расходы на ОДН	97043,935
7	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	183121,884
8	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	12702,096
9	Проверка ВКГО	13054,932
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	415031,00
	Начислено	135841,86
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	415031
	Итого	-279189,14
11	Услуги управления	258275,952
12	Услуги по ведению паспортного стола	13310,298
13	ИТОГО затрат за 2022 год	1602240,705