

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, улица Ленинградская, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«07» июля 2023 г.

**Место проведения:** Московская область, г. Дубна, улица Ленинградская, д. 3.

**Дата проведения собрания:**

очная часть собрания состоялась «26» июня 2023 г. с 18:00 до 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19:00 «26» июня 2023 года по 20:00 «07» июля 2023 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20:00 «07» июля 2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 21:00 «07» июля 2023 г., Московская обл., г. Дубна, улица Ленинградская, д. 3, квартира №2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, улица Ленинградская, д. 3, проведено **в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе:** Андриановой Светланы Витальевны (Собственник кв. № 1), собственность, № 50-50-40/020/2006-167 от 06.01.2007г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, улица Ленинградская, д. 3, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 1800, 00 кв. м., собственники НЕЖИЛЫХ помещений в доме отсутствуют.

**Общее количество ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений в доме составляет 1800, 00 кв. м., что составляет 100% голосов всех собственников.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, улица Ленинградская, д. 3, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 10 собственников (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 433,69 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 24,09% голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 34 собственников, владеющие 1217,61 кв.м., что составляет 67,65% от площади жилых и нежилых помещений в доме.

**Всего участие приняли 44 человека, владеющие 1651,30 кв. м, что составляет 91,74% от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу).**

Приглашенные лица: не было

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Избрание совета дома.
3. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО УК «Дубна» (ОГРН – 1145010000145).
4. Выбор ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей организации для управления МКД.
5. Заключение с 01.08.2023 года, договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100). Утверждение срока, формы и порядка вступления в силу договора управления многоквартирным домом.
6. Подтверждение ранее принятого решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ), договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований (ИНН 9909125356), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Смена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (Лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на

уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

10. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, Государственной жилищной инспекцией Московской области и других организаций о принятых на общем собрании решениях.

11. Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений в доме на капитальный ремонт.

**По первому вопросу:** Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Андрианову Светлану Витальевну (Собственник кв. № 2);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** - Избрать Председателем собрания Андрианову Светлану Витальевну (Собственник кв. №2);

- Избрать Секретарем собрания Шибанову Аллу Васильевну (Собственник кв. №17);

- Избрать Членом счетной комиссии: Андрианову Светлану Витальевну (Собственник кв. №2); Шувалову Наталью Васильевну (Собственник кв. №21); Ларину Екатерину Петровну (Собственник кв. №30);

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
100,00%	1651,30	0,00%	0,00	0,00%	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** - Избрать Председателем собрания Андрианову Светлану Витальевну (Собственник кв. №2);

- Избрать Секретарем собрания Шибанову Аллу Васильевну (Собственник кв. №17);

- Избрать Членом счетной комиссии: Андрианову Светлану Витальевну (Собственник кв. №2); Шувалову Наталью Васильевну (Собственник кв. №21); Ларину Екатерину Петровну (Собственник кв. №30)

**По второму вопросу:** Избрание совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Андрианову Светлану Витальевну (Собственник кв. № 2);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** - Избрать совет дома в следующем составе (голосование списком):

Андрианова Светлана Витальевна (собственник кв. 2) – председатель; 2) Пименова Екатерина Сергеевна (Собственник кв. 31); 3) Шибанова Алла Васильевна (Собственник кв. 17); 4) Ларина Екатерина Петровна (Собственник кв. 30); 5) Вьюнова Елена Геннадьевна (Собственник кв. 1);

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
100,00%	1651,30	0,00%	0,00	0,00%	0,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** - Избрать совет дома в следующем составе (голосование списком):

Андрианова Светлана Витальевна (собственник кв. 2) – председатель; 2) Пименова Екатерина Сергеевна (Собственник кв. 31); 3) Шибанова Алла Васильевна (Собственник кв. 17); 4) Ларина Екатерина Петровна (Собственник кв. 30); 5) Вьюнова Елена Геннадьевна (Собственник кв. 1);

**По третьему вопросу:** Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО УК «Дубна» (ОГРН – 1145010000145).

**СЛУШАЛИ:** Андрианову Светлану Витальевну (Собственник кв. № 2);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** -Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО УК «Дубна» (ОГРН – 1145010000145).

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
87,77%	1449,30	0,00%	0,00	12,23%	202,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО УК «Дубна» (ОГРН – 1145010000145).

**По четвертому вопросу:** Выбор ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей организации для управления МКД.

**СЛУШАЛИ:** Андрианову Светлану Витальевну (Собственник кв. № 2);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** - Выбрать ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей организации для управления МКД.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
87,77%	1449,30	0,00%	0,00	12,23%	202,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** - Выбрать ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве управляющей организации для управления МКД.

**По пятому вопросу:** Заключение с 01.08.2023 года, договора управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100). Утверждение срока, формы и порядка вступления в силу договора управления многоквартирным домом.

**СЛУШАЛИ:** Андрианову Светлану Витальевну (Собственник кв. № 2);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** -Заключить с 01.08.2023 года, договор управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100). Утвердить срок, форму и порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
87,77%	1449,30	0,00%	0,00	12,23%	202,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** - Заключить с 01.08.2023 года, договор управления с ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100). Утвердить срок, форму и порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом.

**По шестому вопросу:** Подтверждение ранее принятого решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ), договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований (ИНН 9909125356), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Андрианову Светлану Витальевну (Собственник кв. № 2);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** - Подтвердить ранее принятое решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ), договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований (ИНН 9909125356), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
84,81%	1400,40	0,00%	0,00	15,19%	250,90

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** - Подтвердить ранее принятое решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ (п 4.4 ч.2 ст.44, ст.157.2 ЖК РФ), договора отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения с Объединенным Институтом Ядерных Исследований (ИНН 9909125356), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По седьмому вопросу:** Смена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (Лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**СЛУШАЛИ:** Андрианову Светлану Витальевну (Собственник кв. № 2);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** - Определить владельцем специального счета, лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами - ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100).

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
84,83%	1400,80	2,94%	48,50	12,23%	202,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** - Определить владельцем специального счета, лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами - ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100).

**По восьмому вопросу:** Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Андрианову Светлану Витальевну (Собственник кв. № 2);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** - Определить Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации для открытия специального счета для капитального ремонта.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
81,64%	1348,10	2,94%	48,50	15,42%	254,70

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** - Определить Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации для открытия специального счета для капитального ремонта.

**По девятому вопросу:** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**СЛУШАЛИ:** Андрианову Светлану Витальевну (Собственник кв. № 2);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** - Выбрать ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве организации по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить способ представления платежных документов, в почтовые ящики до 10 числа месяца, выплачивать ООО «РегСтрой-Сервис» вознаграждение в размере 2%.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
83,25%	1374,70	3,13%	51,70	13,62%	224,90

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** - Выбрать ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100) в качестве организации по

предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить способ представления платежных документов, в почтовые ящики до 10 числа месяца, выплачивать ООО «РегСтрой-Сервис» вознаграждение в размере 2%.

**По десятому вопросу:** Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, Государственной жилищной инспекцией Московской области и других организаций о принятых на общем собрании решениях.

**СЛУШАЛИ:** Андрианову Светлану Витальевну (Собственник кв. № 2);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** - Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, Государственной жилищной инспекцией Московской области и других организаций о принятых на общем собрании решениях – ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100).

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
87,77%	1449,30	0,00%	0,00	12,23%	202,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** - Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, Государственной жилищной инспекцией Московской области и других организаций о принятых на общем собрании решениях – ООО «РегСтрой-Сервис» (ОГРН-1155010000100).

**По одиннадцатому вопросу:** Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений в доме на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ** Андрианову Светлану Витальевну (Собственник кв. № 2);

**ПРЕДЛОЖЕНО:** - Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений в доме на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Московской области.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
87,77%	1449,30	0,00%	0,00	12,23%	202,00

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** - Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений в доме на капитальный ремонт в размере, установленном Правительством Московской области.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фотофиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 8 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Ленинградская, д. 3 на 3 л., в 1 экз.;
4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Решение собственников многоквартирного дома на 41 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Андрианова С. В. /  
«07» июля 2023 г.

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Шибанова А. В. /  
«07» июля 2023 г.

Члены счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Андрианова С. В. /  
«07» июля 2023 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Шувалова Н. В. /  
«07» июля 2023 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/ Ларина Е. П. /  
«07» июля 2023 г.