

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «РетСтрой-Сервис»

А.В. Аржанов

03 2024г.

М.П.



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Свободы, д. 16/1 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие	Ремонт кровли п.3	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	30,00	м/п			Июнь- август
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	<b>Монтаж зонтов Перенос с 2023г</b>	восстановление разрушений вентиляхт, установ ка решеток и зонтов	<b>2</b>	шт			<b>Май-июнь</b>
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	<b>Ремонт вентиляхт Перенос с 2023г</b>	восстановление разрушений вентиляхт, установ ка решеток и зонтов	<b>2</b>	кв.м			<b>Май-июнь</b>
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток (неорганизованный)		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отпеты)		м/п			

**фасад**

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя			кв.м			
покотль	<b>Ремонт примыкания покотля к отмостке</b>	окраска поверхности покотля	91,10		кв.м			Май- август
отмостка		восстановление поврежденных участков			кв.м			
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений			кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков			м/п			
крыльца	<b>Ремонт крылец с устройством металлического обрамления п.1,2</b>	восстановление и окраска элементов крылец	4,0		кв.м			Июнь- август
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение)			шт.			

		сигнальной лентой) и частичный ремонт					
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки	Ремонт козырька с устройством обрешетки и металлического обрамления с капельником.	ремонт элементов и окраска поверхностей	2,5	кв.м	Под.1		Апрель-май
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			

**ПОДЪЕЗД**

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			

лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкцией		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			

**Центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов	<b>По результатам весеннего осмотра</b>	восстановление теплоизоляции	<b>По факту</b>	м/п			Май – сентябрь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и		шт.			

		соблюдение сроков проверки						
--	--	-------------------------------	--	--	--	--	--	--

**горячее водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	М/П					
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.					
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	шт.					

**холодное водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	М/П					
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.					
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	шт.					

**система водоотведения (канализация)**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Плановые работы	проверка герметичности и комплектности	132	М/П			Май – сентябрь
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		М/П			

<b>Электроробудование</b>							
Вводное распределительно устройство		контроль исправности оборудования и					
Щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок			шт.		
Светильники		восстановление герметичности, исправности			шт.		
Выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.		
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		

**подвал, чердак**

Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений, устройство стяжки пола			кв. м.		
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.		

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов							
зонты над шахтами		восстановление(у крепление) и окраска элементов			шт.				

**ВЛО**

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п				
------------------------------	--	--	--	--	-----	--	--	--	--

**ИННЫЕ РАБОТЫ**


Предложения подготовлены \_\_\_\_\_

*ООО "УКЕ"*

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«*01*» *марта* 202*4* г. \_\_\_\_\_  
*Анна Сергеевна*

Предложения согласованы \_\_\_\_\_

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )