



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2023 № 112ПА-1603

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом распоряжения Министерства жилищно-коммунального хозяйств Московской области от 30.10.2015 г. № 255-РВ, на основании решения Комиссии по ценовой и тарифной политике г. Дубны (протокол № 12-23 от 21.12.2023 г.),-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление Администрации городского округа Дубна Московской области от 31.01.2023 № 112ПА-73 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 апреля 2024 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и на официальном Интернет-портале органов местного самоуправления городского округа Дубна Московской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Д.Г. Утробина.

Глава городского округа Дубна

М.А. Тихомиров

Разослано: дело, УДА, КФиЭ, УПО, КУИ, УЖКХ, Дубненское УСЗН, ООО «ИРЦ «Дубна», Комитет по ценам и тарифам МО (сводно-аналитический отдел), Министерство жилищно-коммунального хозяйства МО (отдел экономического мониторинга), прокуратура, СМИ, Совет депутатов.

Ответственный исполнитель

Д.Г. Утробин

Визы: В.Ю. Прох, В.А. Труфанова, А.Л. Кравченко.

008290

Плата за содержание жилого помещения для граждан - нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и собственников помещений, которые на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Структура платы	Многоквартирный дом со всеми видами удобств								
		с лифтом и мусоропроводом, с газовыми плитами	с лифтом и мусоропроводом, с электроплитами	без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами	с лифтом, без мусоропровода, с газовыми плитами	без лифта, с мусоропроводом, с газовыми плитами	с лифтом, без мусоропровода, с электроплитами	с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания	без лифта и мусоропровода, с электроплитами	без лифта, с мусоропроводом, с электроплитами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I. Размер платы, рублей на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц										
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97
1.1	Услуги паспортного стола	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме,	32,44	31,57	23,24	30,20	25,48	29,33	31,57	22,37	24,61

	в том числе:									
2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52
2.1.1	Текущий ремонт подъездов	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:	19,17	18,30	9,97	16,93	12,21	16,06	18,30	9,10	11,34
2.3.1	Техническое обслуживание лифтов	6,96	6,96	-	6,96	-	6,96	6,96	-	-
2.3.2	Содержание мусоропроводов	2,24	2,24	-	-	2,24	-	2,24	-	2,24
2.3.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,87	-	0,87	0,87	0,87	-	-	-	-
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45
	ИТОГО	38,86	37,99	29,66	36,62	31,90	35,75	37,99	28,79	31,03
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы)	<p>Определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (в редакции распоряжения Министерства ЖКХ МО от 18.09.2020 № 335-РВ).</p>								
II. Размер платы, рублей на 1 кв. м жилой площади жилого помещения в месяц										
1	Работы по управлению с учетом абонентского обслуживания единого информационного расчетного центра	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60
1.1	Услуги паспортного стола	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
1.2	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34	2,34
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	50,28	48,93	36,02	46,81	39,50	45,46	48,93	34,67	38,15

2.1	Текущий ремонт многоквартирного дома, в том числе:	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46	5,46
2.1.1	Текущий ремонт подъездов	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92
2.2	Санитарное содержание многоквартирного дома	15,11	15,11	15,11	15,11	15,11	15,11	15,11	15,11	15,11
2.3	Содержание внутридомового оборудования, в том числе:	29,71	28,36	15,45	26,24	18,93	24,89	28,36	14,10	17,58
2.3.1	Техническое обслуживание лифтов	10,79	10,79	-	10,79	-	10,79	10,79	-	-
2.3.2	Содержание мусоропроводов	3,47	3,47	-	-	3,47	-	3,47	-	3,47
2.3.3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1,35	-	1,35	1,35	1,35	-	-	-	-
3	Содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35
	ИТОГО	60,23	58,88	45,97	56,76	49,45	55,41	58,88	44,62	48,10
4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы)	Определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области» (в редакции распоряжения Министерства ЖКХ МО от 18.09.2020 № 335-РВ).								

Примечания:

1. Плата за содержание жилого помещения для нанимателей и собственников комнат в коммунальной квартире включает в себя плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме и рассчитывается пропорционально размеру общей площади указанной комнаты.

2. Размер платы в соответствии с разделом II приложения применяется при определении платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих в отдельных комнатах в общежитиях.

3. Плата за содержание жилого помещения не включает в себя расходы на оказание услуг банками, почтой по приему и перечислению платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги.