

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «РегСтрой-Сервис»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Вавилова, д.9/16

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «РегСтрой-Сервис»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №445 от 30.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2023 году	679 769, 92 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2023 году	699 126,98 руб.
Задолженность за прошлый период по статье «Содержание и текущий ремонт» на 31.12.2022 г.	88 733,69 руб.
Задолженность по статье «Содержание и текущий ремонт» на 31.12.2023 г.	69 376,63 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	141 813,65
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	42 347,13
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	42 347,13
4	Содержание придомовой территории	141 075,03
5	Уборка лестничных клеток	70 168,21
6	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	10 094,37
7	Проверка ВДГО	13 541,23
8	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	
	Начислено	32 006,55
	Расходы за предыдущий период	5 205,29
	Выполнено работ в 2023 г.	29 465,00
	Итого	- 2 663,74
9	Услуги управления	177 020,85
10	Услуги по ведению паспортного стола	9 355,76
11	ИТОГО затрат за 2023 год	682 433,65